

罗湖区住房和建设局政府信息公开

索引号： 114403030075418892/2022-00125	分类：
发布机构： 罗湖区住房和建设局	成文日期： 2022-11-11
名称： 罗湖区住房和建设局关于受理2022年度罗湖区户籍公共租赁住房在册轮候家庭租赁社会存量住房补租的通知	
文号：	发布日期： 2022-11-11
主题词： 公共租赁住房 补租	

罗湖区住房和建设局关于受理2022年度罗湖区户籍公共租赁住房在册轮候家庭租赁社会存量住房补租的通知

发布日期：2022-11-11 浏览次数：3660

根据《深圳市保障性住房条例》《深圳市住房保障制度改革创新纲要》《关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见》等文件精神，结合我区实际，开展2022年度罗湖区户籍公共租赁住房在册轮候家庭租赁社会存量住房补租工作。现将相关事项通告如下：

一、受理对象

2022年11月11日18:00属于罗湖区户籍，且同时在深圳市保障性住房统一轮候系统登记为罗湖区户籍的公共租赁住房在册轮候家庭。

二、受理条件

1. 申请人已承租深圳市具备房屋编码的社会存量住房（已被用于申请和领取社会存量住房补租的除外）。

房屋编码可通过关注“深圳社区网格管理”微信公众号、扫描门上网格二维码或查看房屋租赁凭证等方式查询。

2.申请人及配偶、未成年子女、其他共同申请人在本市均未拥有任何形式自有住房或住房建设用地、未正在租赁保障性政策性住房、未享受过购房优惠政策（包括购买过政策性住房或者享受过购房补贴政策等）、未同时享受任何形式的保障性政策性租房补贴；

其中，住房包括但不限于安居房（含准成本房、全成本房、社会微利房、全成本微利房）、房改房、经济适用住房、公共租赁住房、安居型商品房（含预售安居型商品房）、人才住房等政策性住房，集资房，拆迁安置房，军产房，商品房（含预售商品房），自建私房等；保障性政策性租房补贴包括但不限于领军人才租房补贴、“菁英人才”持卡人租房补贴、社会存量住房补租、人才住房补租补贴等；自有住房，包括已经合法登记的住房和虽未登记但有家庭成员或者单身居民以所有人或者共有人的名义拥有的住房。

3.深圳市、罗湖区人民政府规定的其他条件。

三、受理时间

2022年11月12日9:00至2022年11月22日18:00。

四、年度配额

2022年度1200套。按审核通过的轮候家庭在深圳市公共租赁住房轮候册的序位，依次保障，配额分配完毕即止。

五、保障标准

（一）住房以套为单位申请。两人及以上合租单套住房的，承租人应当确定一人作为申请人，不得重复申请。

（二）以在册轮候家庭符合条件的家庭人口数确定补租面积：在深圳市公共租赁住房轮候册中登记为1人家庭的，补租面积为35㎡；登记为2人及以上家庭，补租面积为65㎡。

（三）补租单价：33元/㎡·月。

（四）月补租金额=补租单价×补租面积。

（五）补租期限：3年。

六、申请流程

（一）网上申请

符合条件的申请人自行登录2022年度罗湖区公共租赁住房轮候家庭补租申请系统（微信关注“i罗湖”公众号——掌上办事——首页——上新服务——公租房补贴）按要求进行申请。

同时上传下列材料：

1.身份信息证明材料，包括身份证、户口簿、婚姻证明或者相关身份证明。

2.租房信息证明材料，包括《住房租赁合同》，合同内容须包括租赁双方身份信息、房屋地址（具体到房号）、租赁房屋面积、租赁起止时间等必要信息，且该合同自申请之日起，租赁期限剩余有效期应当不低于6个月；如原租赁合同不符合上述要求，可与房屋出租人重新签订合同。

3.申请人签署的《知情同意书》（见附件）。

4.其他与申请相关的材料。

申请人的轮候信息发生变更的（如家庭人口、居住证信息、住房、婚姻等），应在2022年11月22日18:00前完成相关信息变更。信息变更方式：登录深圳市住房和建设局网站“住房保障服务”（<http://zjj.sz.gov.cn/>）在线提交信息变更申请或持变更事项的证明材料到深圳市行政服务大厅西厅综合窗口申请变更。

（二）资格核查、公示。

受理期限截止，区住房建设局根据深圳市公共租赁住房轮候册排序序位，对申请人进行资格审核，确定签约序位，形成“补租人员名单”。“补租人员名单”按照不超过总配额的1.1倍进行公示，公示期5个工作日。

公示网站：“罗湖区住房和建设局政府信息公开” — “法定主动公开内容” — “通知公告”
(网址：<http://www.szlh.gov.cn/lhzfjsj/gkmlpt/index>)

（三）签订补租协议

公示通过后，补租名单中的轮候家庭应在要求的时间内，依序签订社会存量住房补租协议，配额分配完毕即止。逾期未签订的，将视为放弃补租资格。

（四）补租发放

签订补租协议后，区住房建设局按补租协议约定发放补租款。补租期间，申请人因条件变更而不符合条件的，在条件变更的次月停止发放。

七、重要提示

(一) 公共租赁住房在册轮候家庭，按规定提交补租申请的，须在签订补租协议时退出公共租赁住房轮候。

(二) 补租期限内申请人应配合补充相关佐证材料，及时办理相关信息的变更，包括但不限于个人信息、家庭成员信息、婚姻状况、租赁住房合同等变更。变更后仍符合申请条件的，申请人可继续领取补贴；不符合条件的，次月起停止计算补租。

(三) 申请人对提交信息的真实性、准确性、合法性、完整性负责。如提供虚假信息，一经核实，根据市、区住房保障相关法律法规予以处理。

八、咨询方式

深圳市罗湖区住房和建设局地址：罗湖区东门中路万达丰大厦裙楼726。

政策咨询电话：25666765、22185615（工作日：上午9:00-12:00、下午14:00-18:00）

系统技术支持电话：姜工18825289051；钟工17620315537（工作日：09:30-12:00、下午14:00-19:30）

九、监督和举报

市民可通过来电、来信、来访的方式向深圳市罗湖区住房和建设局或深圳市罗湖区纪检监察部门投诉、举报。为了便于调查核实，提倡实名反映问题并提供联系方式，有关部门将按规定予以严格保密。

深圳市罗湖区住房和建设局投诉举报电话：25650868，地址：罗湖区东门中路万达丰大厦裙楼726。

深圳市罗湖区纪检监察部门投诉举报电话以其公开的信息为准。

本通告未尽事宜由罗湖区住房和建设局负责解释。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年11月11日

附件:

1. [附件: 知情同意书.pdf](#)