

深圳市龙华区科技创新局政府信息公开

索引号: 11440300MB2C453778/2023-00023	分类:
发布机构: 深圳市龙华区科技创新局	成文日期: 2023-03-02
名称: 龙华区科技创新局关于公开征集龙华区科技创新产业用房运营管理服务项目服务商的通知	
文号:	发布日期: 2023-03-02
关键词: 产业用房 运营管理 服务商	

龙华区科技创新局关于公开征集龙华区科技创新产业用房运营管理服务项目服务商的通知

发布日期: 2023-03-02 浏览次数: 51

为做好龙华区科技产业园区建设发展相关工作,深圳市龙华区科技创新局拟委托专业机构开展产业用房运营、入驻企业服务等相关工作。有关要求通知如下:

一、应征单位资质

(一) 在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织。

(二) 近三年内未受过行政处罚及被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单(黑名单)(提供国家企业信用信息公示系统信息查询单<http://www.gsxt.gov.cn/>)。

(三) 本项目不允许联合体应答。

二、应征材料

本次征集的时间截止日期为2023年3月8日,请符合条件的服务商以邮件的形式,将以下资料加盖公章统一发至邮箱: sujiatuo@szlhq.gov.cn。

按以下要求提供报价材料，每页内容加盖单位公章。

- (一) 营业执照及经营范围（如无则附上信用网页截图）
- (二) 产业用房运营服务管理方案
- (三) 产业用房（或园区）运营服务同类业绩（如有）
- (四) 企业资质及荣誉情况
- (五) 近三年内无行贿犯罪记录、无不良记录承诺函
- (六) 报价函
- (七) 根据需求书，报价单位认为需要提供的其他资料。

三、采购价格

- (一) 本项目采取综合评分法确定供应商；
- (二) 最高限价89.1万元。

注：如报价低于最高限价的70%，报价单位应作合理书面说明并加盖单位公章，同时该项目将被列为优先实施履约检查的项目。无法提供合理说明材料的，视为无效报价。

四、项目内容

组建运营服务团队，为深圳市龙华区科技创新局负责的创新型产业用房提供企业入驻咨询审核服务、入驻企业动态跟踪、物业验收服务、服务需求响应、园区考察参观接待和宣传推广对接等。

其中创新型产业用房包括龙华区半导体产业园、龙华区科技创新中心（红山6979）、龙华区科技创新中心（观澜湖）、北站产业用房（数字创新中心、北站壹号）和融创智汇大厦、时尚慧谷、宝能科技园（三期）等。

五、其他事项

- (一) 征集时间：2023年3月2日-2023年3月8日
- (二) 联系人：苏工
- (三) 咨询电话：0755-29672646

(四) 联系地址：深圳市龙华区龙华大道2281号国鸿大厦2栋218办公室

附件：科技创新产业用房运营管理服务项目需求书及评分表

深圳市龙华区科技创新局

2023年3月2日

附件：

1. [科技创新产业用房运营管理服务项目需求书及评分表 .docx](#)