

深圳市龙华区发展和改革局政府信息公开

索引号: 11440300MB2C79446U/2023-00112	分类:
发布机构: 深圳市龙华区发展和改革局	成文日期: 2023-06-16
名称: 深圳市龙华区发展和改革局关于印发《龙华区2023年重大项目计划》的通知	
文号:	发布日期: 2023-06-16
关键词: 龙华区 2023年 重大项目计划	

深圳市龙华区发展和改革局关于印发《龙华区2023年重大项目计划》的通知

发布日期: 2023-06-16 浏览次数: 22

各街道办、区属有关单位、有关项目建设单位:

《龙华区2023年重大项目计划》已经龙华区人民政府二届五十七次常务会议审议和龙华区委二届第八十九次常委会议审定通过, 现予以印发, 请认真贯彻执行。

特此通知。

龙华区发展和改革局

2023年6月16日

龙华区2023年重大项目计划

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导, 全面贯彻落实党的二十大精神, 深入贯彻落实习近平总书记对广东、深圳系列重要讲话和重要指示精神, 聚焦先行示范区“五大战略定位”, 对标深圳“高质量发展高地”战略地位, 坚持大项目带动大发展, 全面做好龙华区重大项目建设工作。结合“十四五”规划纲要及年度计划目标, 按照《深圳市龙华区重大项目管理办法》(深龙华府办规〔2019〕2号, 以下简称《办法》) 规定编制《龙华区2023年重大项目计划(送审稿)》(以下简称《计划》)。

一、龙华区2022年重大项目计划执行情况

2022年以来, 全区各街道各部门坚决贯彻区委、区政府工作部署, 紧紧扭住高质量发展首要任务, 统筹推进疫情防控和经济社会发展工作, 谋篇布局“20+8”产业集群, 有力有序推动产业、新型基础设施、交通、水利、教育、文体等重大项目建设。龙华区2022年共安排区“三馆”、区档案馆、区中医院、星河开市客环球商业中心、三一智能制造创新中心项目等327个重大项目, 总投资4340亿元。其中建设项目178个, 总投资2313亿元, 年度计划投资374亿元; 前期项目共149个, 总投资2027亿元。全年累计完成投资约456亿元, 超额完成全年任务目标。

二、龙华区2023年重大项目计划编制原则

依据市、区国民经济和社会发展规划“十四五”规划、龙华区产业发展规划等各类规划, 以社会投资项目总投资1亿元以上、政府投资项目总投资5000万元以上为基准, 重点安排产业体

系、城市更新、社会民生、城市基础设施、道路交通等对龙华经济社会发展有重要支撑作用的重大项目，编制原则如下：

——充分衔接《广东省2023年重点项目计划》《深圳市2023年重大项目计划》。涉及龙华区省级重大项目2个，市级重大项目43个，已全部纳入区级重大项目计划。

——充分衔接《龙华区2023年政府投资项目计划》。2023年政府投资项目计划中总投资5000万元以上的项目共227个，根据项目进展进行调整后，一是形象进度基本达到100%，政府投资计划仅安排竣工验收后计划的35个项目不予纳入；二是受征拆问题、规划手续办理复杂等客观因素影响暂时无法推进，且经过区政府明确拟暂缓的14个项目不予纳入。经梳理，2023年政府投资项目计划中共178个项目纳入区级重大项目计划。

——牢牢把握“高质量发展与可持续发展”目标。实施产业链精准招商，引进海辰储能科技等招引项目纳入区级重大项目计划。

——严格按照《办法》有关规定。一是积极发动各有关部门推荐或由项目单位通过管理系统申报，其中2022年已列入重大项目计划的项目，自动转入下一年度重大项目计划，无需重新申报，项目终止或完工后，自动退出计划；二是按程序向各单位征求意见，共收集反馈意见20条，采纳12条（其中全部采纳4条、部分采纳8条），无意见8条。

三、龙华区2023年重大项目计划安排情况

通过系统梳理整合项目清单、现场调研、征求意见等工作，汇总形成《龙华区2023年重大项目计划（送审稿）》，共包含深圳北站超核绿芯项目、区妇幼保健院、清湖文化产业园二期建设工程、章阁项目、迈瑞医疗供应链科技园等296个重大项目，总投资4754亿元。其中：前期项目共92个，总投资1440亿元；建设项目204个，总投资3314亿元，年度计划投资482亿元。具体情况如下：

2023年重大项目计划具体情况（单位：亿元）

分类		项目个数	总投资	年度投资计划	年度投资占比	同比增
按建设阶段分	合计	296	4754	482	100%	28.8%
	建设类	204	3314	482	100%	28.8%
	前期类	92	1440	—	—	—
按投资来源分 (建设项目)	合计	204	3314	482	100%	28.8%
	政府投资类	134	638	116	24%	70.5%
	社会投资类	70	2676	366	76%	19.6%
按行业类别分 (建设项目)	合计	204	3314	482	100%	28.6%
	城市更新类	20	1197	177	36.7%	10.6%
	社会民生类	88	961	165	34.2%	66.6%
	现代产业类	36	934	103	21.4%	11.9%
	城市安全环境资源类	36	146	27	5.6%	92.9%
	道路（轨道）交通类	24	76	10	2.1%	11.1%

四、2023年重大项目计划主要特点

(一) 坚持提质增效促转型，全力提升城区品质风貌

按照“一圈一区三廊”总体布局，不断提升城区建设品质，推动“工业上楼”试点项目建设，加快构建类型丰富的多层次产业空间。共安排龙华商业中心城市更新单元北片区、梅林关城市更新、蚌岭片区城市更新单元、和平工业园城市更新项目等20个城市更新及产业空间保障类建设项目，年度计划投资177亿元，占年度计划投资额的36.7%，同比增长10.6%。

（二）坚持以人民为中心，全力打造民生幸福标杆城区

坚持以构建共建共治共享共同富裕的民生发展格局为追求，健全基本公共服务体系，进一步优化基础教育、医疗卫生、文化体育、住房保障等领域民生设施供给。共安排深圳市第二十六高级中学、大浪体育中心、区中医院等88个社会民生类建设项目，年度计划投资165亿元，占年度计划投资额的34.2%，同比增长66.6%。

（三）坚持稳链补链强链，全力提升现代化产业体系竞争力

深入落实全市“20+8”产业发展布局，培育发展“12+4”产业集群，加快构建“3+3+N”产业梯队，打造先进制造业主力承担区。共安排龙华观澜优质产业空间试点项目、深圳能源-西门子能源合作产业园、鸿荣源鸿创科技中心、深圳思创科技存储技术研发生产基地等36个产业类建设项目，年度计划投资103亿元，占年度计划投资额的21.4%，同比增长11.9%。

（四）坚持精益求精提品质，优化完善城市基础设施布局

适度超前布局有利于引领产业发展和城镇化建设的基础设施，在道路交通、生态环保、公共安全等领域布局一批重大项目，实现城市基础设施建设由“补齐短板”向“增效提量”转变。共安排龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程、龙华能源生态园、黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）、龙华区基层数字治理项目等60个城市安全环境资源、道路（轨道）交通类项目，年度计划投资37亿元，占年度计划投资额的7.8%，同比增长60.9%。

五、保障措施

（一）加强重大项目统筹部署能力，加大项目推进力度。

各相关单位要统筹部署2023年区级重大项目计划工作，科学分解年度建设任务，挂图作战，强化责任落实，靠前指导服务，定期组织召开调度会议，多互动多联动，确保项目建设按节点进度有条不紊地推进，深入推进“数字龙华、都市核心”建设。

（二）强化重大项目资源要素保障，加快项目落地建设。

强化资源要素保障，构建项目情报体系，紧盯重点项目建设进度，优服务频走访，加强部门联动解决企业诉求，确保项目建设稳步有序推进。腾挪优质产业发展空间，坚持资金要素跟着项目走，全力保障各项用地用林指标、政府专项债、银行信贷资金等要素资源，推动项目落地建设。

（三）完善重大项目谋划储备机制，提高项目储备能力

推动谋划储备工作流程化、制度化管理，建立重大项目谋划储备决策咨询制度，推动建立覆盖经济、产业发展、创新驱动、招商引资、环境保护、文化旅游、社会民生等重点领域的谋划储备专家库，提升项目谋划储备工作质量。结合“一圈一区三廊”空间发展格局，重点做好优质项目跟踪服务，同时加快项目前期工作，提高前期项目开工转化率，引领带动全区固定资产投资做大做优。

附表：1.龙华区2023年重大建设项目计划

2.龙华区2023年重大前期项目计划

附件:

1. [附表1: 龙华区2023年重大建设项目计划.xlsx](#)
2. [附表2: 龙华区2023年重大前期项目计划.xlsx](#)